



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu pojedincu Željku Jakšić kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom MALAGIĆ d.o.o. za proizvodnju, unutarnju i vanjsku trgovinu, u stečaju, Gunja, Savska 13, MBS 030025176, OIB 73362347194, dana 25. studeni 2020.,

r i j e š i o j e

I/ Kupcu GUTIĆ d.o.o. Gunja, Vladmira Nazora 344, OIB 93039826450, dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika BONUS d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu u stečaju, Vinkovci, Hrvoja Vukčića Hrvatinića 100/A, MBS 030034667, OIB 41395224452, i to upisane u

-zk.ul. 2706 k.o. Gunja kč.br. 1265/1 u naravi tvornica i dvorište u selu, površine 6057 m²

-zk.ul. 2737 k.o. Gunja

kč.br. 1269 u naravi neplodno put u selu, površine 798 m²,

kč.br. 1270/2 u naravi dvorište Plitine, površine 76 m²,

kč.br. 1271/2 u naravi dvorište Plitine, površine 73 m²,

kč.br. 1273/2 u naravi dvorište Plitine, površine 97 m²,

kč.br. 1274/1 u naravi tvornica i dvorište Plitine, površine 1153 m²,

kč.br. 1275/2 u naravi tvornica i dvorište Plitine, površine 80 m²,

kč.br. 1276/2 u naravi tvornica i dvorište Abesinija, površine 1911 m²,

kč.br. 1277 u naravi dvorište Plitine, površine 2059 m²,

kč.br. 1278 u naravi dvorište Abesinija, površine 1984 m²,

kč.br. 1279 u naravi dvorište Plitine, površine 1491 m²,

kč.br. 1303/1 u naravi dvorište Plitine, površine 2641 m²,

kč.br. 1304/2 u naravi dvorište Plitine, površine 2482 m².

-zk.ul. 1795 k.o. Gunja

kč.br. 1266/1 u naravi tvornica i dvorište u selu, površine 932 m²,

kč.br. 1266/2 u naravi tvornica i dvorište u selu, površine 615 m²,

kč.br. 1268/2 u naravi dvorište Abesinija, površine 155 m²,

kč.br. 1274/2 u naravi tvornica i dvorište Plitine, površine 1499 m²,

kč.br. 1275/1 u naravi tvornica i dvorište Plitine, površine 595 m²,
kč.br. 1276/1 u naravi tvornica i dvorište Abesinija, površine 2098 m².

-zk.ul. 2753 k.o. Gunja
kč.br. 1265/2 u naravi trafostanica, površine 15 m²,
kč.br. 1265/3 u naravi trafostanica, površine 38 m².

za kupovninu nu iznosu 1.199.250,00 kn.

II/ Kupac GUTIĆ d.o.o. Gunja, Vladmira Nazora 344, dužan je u roku od 30 dana, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog osiguranja, za nekretnine navedene u točki I ovog rješenja u iznosu od 719.550,00 kn na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu IBAN HR1123900011300028787, Model: HR11.

Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 255025, a kao podatak drugi (P2) broj 190624, broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju). Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije : IBAN HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71 A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "opcija troška" naznači opciju "OUR".

III/ Financijska agencija je dužna bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava (cjelokupne kupovnine, odnosno uplaćene jamčevine i preostalog dijela kupovnine do ukupne cijene, u ukupnom iznosu od 1.199.250,00 kn i to s računa broj HR3323900011300028779 iznos od 479.700,00 kn, te s računa broj HR1123900011300028787 iznos od 719.550,00 kn na žiro račun suda broj HR31 2390 0011 3000 0020 0 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR05 272-571-2015, odmah po uplati kupovnine od strane kupca.

IV/ Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnina iz točke I izreke ovog rješenja na kupca.

V/ Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, nekretnine iz točke I ovog rješenja predati će se kupcu, a temeljem posebnog zaključka.

VI/ Nalaže se zemljišno-knjižnom sudu izvršiti upis prava vlasništva te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrdu ovog suda da je kupac položio kupovninu ili da je oslobođen plaćanja iste i to

-u odnosu na nekretninu upisanu u -zk.ul. 2706 k.o. Gunja kč.br. 1265/1 u naravi tvornica i dvorište u selu, površine 6057 m²

VLASTOVNICA

1.2 Zaprmljeno 21.02.2017.g. pod brojem Z-2378/2017 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, Posl. broj: 13 St-571/15-21 od 17.02.2017. godine, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretninama upisanim u A, u stečajnom postupku nad dužnikom Malagić d.o.o. za

proizvodnju, unutarnju i vanjsku trgovinu, Gunja, Savska 13, MBS 030025176, OIB 73362347194.

1.3 Zaprimljeno 21.11.2017.g. pod brojem Z-14796/2017 ZABILJEŽBA, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, Posl. broj: 13 St-571/15-36 od 17. studenog 2017. godine, zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnina stečajnog dužnika na nekretninama upisanim u A, u stečajnom postupku nad dužnikom Malagić d.o.o. za proizvodnju, unutarnju i vanjsku trgovinu, u stečaju, Gunja, Savska 13, MBS 030025176, OIB 73362347194.

TERETOVNICA

3.1 Zaprimljeno 02.03.2009. broj Z-827/09-2 194.500,00 EUR SPOREDNI ULOŽAK
Na temelju Ugovora o založnom pravu, od 12.12.2008. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, označen kao sporedni uložak, u iznosu od 194.500,00 EUR, u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, s tim da se tražbina Vjerovnika uvećava za naknadu u visini od 1% (slovima: jedanposto) za obradu zahtjeva i 0.6% (slovima: nulacijelih šestposto) tromjesečno za izdavanje garancije, s tim da je naknada promjenjiva sukladno Odluci o tarifi naknada za usluge vjerovnika važećoj na dan obračuna, a na sve dospjele neplaćene tražbine, osim na dospelu neplaćenu kamatu, obračunat će se kamata po dospijeću u visini stope važeće zakonske zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d. d. te će se naplatiti za cijelo razdoblje od dana dospijea do dana naplate, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2 3.2 zabilježuje se da je z.k.ul. 2737 k.o. Gunja, označen kao glavni uložak.

7.1 Zaprimljeno 15.10.2012. broj Z-2791/12-3 500.000,00 KN ISTI RED PRVENSTVA KAO I R.BR. 8.1

Na temelju Ugovora o založnim pravima od 02.10.2012. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđeru iz Županje, Posl. broj: OV-6427/12 dana 12.10.2012. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, u iznosu od 500.000,00 KN (slovima: petstotisuća kuna), uvećano za pripadajuće kamate i naknade, za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9

8.1 Zaprimljeno 15.10.2012. broj Z-2791/12-3 500.000,00 KN ISTI RED PRVENSTVA KAO I R.BR. 7.1.

Na temelju Ugovora o založnim pravima od 02.10.2012. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđeru iz Županje, Posl. broj: OV-6427/12 dana 12.10.2012. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, u iznosu od 500.000,00 KN (slovima: petstotisuća kuna), uvećano za pripadajuće kamate i naknade, za korist:

8.2 Zaprimljeno 14.01.2019.g. pod brojem Z-340/2019 PROMJENA HIPOTEKARNOG VJEROVNIKA 28.01.2019., Z340/2019-3 na 8.1

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina od 6. srpnja 2018. godine i punomoći broj: 875/2018 od 3. srpnja 2018., čija se ovjerena preslika nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod brojem Z12625/2018, a u skladu sa člankom 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12 i 152/14), upisuje se prijenos hipotekarne tražbine i promjena hipotekarnog vjerovnika na nekretninama upisanim u A, na mjestu u prvenstvenom redu uknjižbe založnog prava u znosu od 500.000,00 KN u teretnom listu C, pod Rbr. 8.1., zaprimljeno 15.10.2012. broj Z-2791/12-3, tako da se umjesto za korist hipotekarnog vjerovnika „Zagrebačka banka d.d., Zagreb,

Paromlinska 2, OIB 92963223473“ upisuje ispravno za korist: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

9.1 Zaprimljeno 26.08.2014. broj Z-2177/14-3 1.546.168,17 KN GLAVNI ULOŽAK

Na temelju Ugovora o založnom pravu od 19.08.2014. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Kati Marošević iz Županje, Josipa bana Jelačića 1, Posl. broj: OV-5214/2014 dana 26.08.2014. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, označen kao glavni uložak, u iznosu od 1.546.168,17 KN (slovima: jedanmilijunpetstočetdesetšeststisuća stošezdesetosam kuna i sedamnaest lipa), uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist:

9.2 zabilježuje se da su z.k.ul. 1795, 2737 i 2753 k.o. Gunja i z.k.ul. 1227, 1244 i 978 k.o. Rajevo Selo označeni kao sporedni ulošci.

9.3 Zaprimljeno 14.01.2019.g. pod brojem Z-340/2019 PROMJENA HIPOTEKARNOG VJEROVNIKA 28.01.2019., Z340/2019-3 na 9.1, 9.2

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina od 6. srpnja 2018. godine i punomoći broj:875/2018 od 3. srpnja 2018., čija se ovjerena preslika nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod brojem Z12625/2018, a u skladu sa člankom 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12 i 152/14), upisuje se prijenos hipotekarne tražbine i promjena hipotekarnog vjerovnika na nekretninama u A, na mjestu u prvenstvenom redu uknjižbe založnog prava u iznosu od 1.546.168,17 KN u teretnom listu C, pod Rbr. 9.1., zaprimljeno 26.08.2014. broj Z-2177/14-3, tako da se umjesto za korist hipotekarnog vjerovnika „Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473“ upisuje ispravno za korist: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

10.1 Zaprimljeno 10.12.2014. broj Z-3253/14-3 80.472,56 EUR PRVENSTVENI RED NEIZBRISANE HIPOTEKE Z-827/09 POD R.BR. 3.1.

Na temelju Ugovora o zasnivanju hipoteke prijenosom neizbrisane hipoteke od 25.11.2014. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Kati Marošević iz Županje, Josipa bana Jelačića 1, Posl. broj: OV-8341/2014 dana 10.12.2014. godine a u skladu sa člankom 347. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12), uknjižuje se založno pravo na mjestu u prvenstvenom redu neizbrisane hipoteke dopuštene ovosudnim rješenjem broj Z-827/09-2, pod R.br. 3.1., a koja je prestala, na nekretninama u A, označen kao sporedni uložak, u iznosu od 80.472,56 EUR (slovima: osamdesettisućačetiristo sedamdesetdva eura i pedesetšest eurocenti), uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist:

10.2 zabilježuje se da je z.k.ul. 2737 k.o. Gunja označen kao glavni uložak.

10.3 Zaprimljeno 14.01.2019.g. pod brojem Z-340/2019 PROMJENA HIPOTEKARNOG VJEROVNIKA 28.01.2019., Z340/2019-3 na 10.1, 10.2

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina od 6. srpnja 2018. godine i punomoći broj:875/2018 od 3. srpnja 2018., čija se ovjerena preslika nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod brojem Z12625/2018, a u skladu sa člankom 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12 i 152/14), upisuje se prijenos hipotekarne tražbine i promjena hipotekarnog 152/14 vjerovnika na nekretninama u A, na mjestu u prvenstvenom redu uknjižbe založnog prava u iznosu od 80.472.56 EUR u teretnom listu C, pod Rbr. 10.1., zaprimljeno 10.12.2014. broj Z-3253/14-3, tako da se umjesto za korist hipotekarnog vjerovnika „Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg

bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473“ upisuje ispravno za korist: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

-u odnosu na nekretninu upisanu u -zk.ul. 2737 k.o. Gunja
 kč.br. 1269 u naravi neplodno put u selu, površine 798 m²,
 kč.br. 1270/2 u naravi dvorište Plitine, površine 76 m²,
 kč.br. 1271/2 u naravi dvorište Plitine, površine 73 m²,
 kč.br. 1273/2 u naravi dvorište Plitine, površine 97 m²,
 kč.br. 1274/1 u naravi tvornica i dvorište Plitine, površine 1153 m²,
 kč.br. 1275/2 u naravi tvornica i dvorište Plitine, površine 80 m²,
 kč.br. 1276/2 u naravi tvornica i dvorište Abesinija, površine 1911 m²,
 kč.br. 1277 u naravi dvorište Plitine, površine 2059 m²,
 kč.br. 1278 u naravi dvorište Abesinija, površine 1984 m²,
 kč.br. 1279 u naravi dvorište Plitine, površine 1491 m²,
 kč.br. 1303/1 u naravi dvorište Plitine, površine 2641 m²,
 kč.br. 1304/2 u naravi dvorište Plitine, površine 2482 m².

VLASTOVNICA

1.2 Zaprmljeno 21.02.2017.g. pod brojem Z-2378/2017 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, Posl. broj: 13 St-571/15-21 od 17.02.2017. godine, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretninama upisanim u A, u stečajnom postupku nad dužnikom Malagić d.o.o. za proizvodnju, unutarnju i vanjsku trgovinu, Gunja, Savska 13, MBS 030025176, OIB 73362347194.

1.3 Zaprmljeno 21.11.2017.g. pod brojem Z-14796/2017 ZABILJEŽBA, DOŽIVOTNO UZDRŽAVANJE, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, Posl. broj: 13 St-571/15-36 od 17. studenog 2017. godine, zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnina stečajnog dužnika na nekretninama upisanim u A, u stečajnom postupku nad dužnikom Malagić d.o.o. za proizvodnju, unutarnju i vanjsku trgovinu, u stečaju, Gunja, Savska 13, MBS 030025176, OIB 73362347194.

TERETOVNICA

2.1 Zaprmljeno 02.03.2009. broj Z-827/09-2 194.500,00 EUR GLAVNI ULOŽAK
 Na temelju Ugovora o založnom pravu, od 12.12.2008. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, označen kao glavni uložak, u iznosu od 194.500,00 EUR, u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, s tim da se tražbina Vjerovnika uvećava za naknadu u visini od 1% (slovima: jedanposto) za obradu zahtjeva i 0.6% (slovima: nulacijelih šestposto) tromjesečno za izdavanje garancije, s tim da je naknada promjenjiva sukladno Odluci o tarifi naknada za usluge vjerovnika važećoj na dan obračuna, a na sve dospjele neplaćene tražbine, osim na dospjelu neplaćenu kamatu, obračunat će se kamata po dospjeću u visini stope važeće zakonske zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d. d. te će se naplatiti za cijelo razdoblje od dana dospjeća do dana naplate, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2 2.2 zabilježuje se da su z.k.ul. 2753, 2706 i 1795 k.o. Gunja, te z.k.ul. 1244, 1227 i 978 k.o. Rajevo Selo, označeni kao sporedni ulošci.

6.1 Zaprmljeno 15.10.2012. broj Z-2791/12-3 500.000,00 KN ISTI RED
 PRVENSTVA KAO I R.BR. 7.1

Na temelju Ugovora o založnim pravima od 02.10.2012. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđeru iz Županje, Posl. broj: OV-6427/12 dana 12.10.2012. godine,

teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, u iznosu od 500.000,00 KN (slovima: petstotisuća kuna), uvećano za pripadajuće kamate i naknade, za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9

7.1 Zaprimljeno 15.10.2012. broj Z-2791/12-3 500.000,00 KN ISTI RED PRVENSTVA KAO I R.BR. 6.1.

Na temelju Ugovora o založnim pravima od 02.10.2012. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđeru iz Županje, Posl. broj: OV-6427/12 dana 12.10.2012. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, u iznosu od 500.000,00 KN (slovima: petstotisuća kuna), uvećano za pripadajuće kamate i naknade, za korist:

7.2 Zaprimljeno 14.01.2019.g. pod brojem Z-340/2019 PROMJENA HIPOTEKARNOG VJEROVNIKA 28.01.2019., Z340/2019-3 na 7.1

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina od 6. srpnja 2018. godine i punomoći broj: 875/2018 od 3. srpnja 2018., čija se ovjerena preslika nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod brojem Z12625/2018, a u skladu sa člankom 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12 i), upisuje se prijenos hipotekarne tražbine i promjena hipotekarnog 152/14 vjerovnika na nekretninama u A, na mjestu u prvenstvenom redu uknjižbe založnog prava u iznosu od 500.000,00 KN u teretnom listu C, pod Rbr. 7.1., zaprimljeno 15.10.2012. broj Z-2791/12-3, tako da se umjesto za korist hipotekarnog vjerovnika „Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Paromlinska 2, OIB 92963223473“ upisuje ispravno za korist: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

8.1 Zaprimljeno 26.08.2014. broj Z-2177/14-3 1.546.168,17 KN SPOREDNI ULOŽAK
Na temelju Ugovora o založnom pravu od 19.08.2014. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Kati Marošević iz Županje, Josipa bana Jelačića 1, Posl. broj: OV-5214/2014 dana 26.08.2014. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, označen kao sporedni uložak, u iznosu od 1.546.168,17 KN (slovima: jedanmilijunpetstočetreststisućastošezdesetosam kuna i sedamnaest lipa), uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist:

8.2 zabilježuje se da je z.k.ul. 2706 k.o. Gunja označen kao glavni uložak.

8.3 Zaprimljeno 14.01.2019.g. pod brojem Z-340/2019 PROMJENA HIPOTEKARNOG VJEROVNIKA 28.01.2019., Z340/2019-3 na 8.1, 8.2

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina od 6. srpnja 2018. godine i punomoći broj: 875/2018 od 3. srpnja 2018., čija se ovjerena preslika nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod brojem Z12625/2018, a u skladu sa člankom 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12 i 152/14), upisuje se prijenos hipotekarne tražbine i promjena hipotekarnog vjerovnika na nekretninama upisanim u A, na mjestu u prvenstvenom redu uknjižbe založnog prava u iznosu od 1.546.168,17 KN u teretnom listu C, pod Rbr. 8.1., zaprimljeno 26.08.2014. broj Z-2177/14-3, tako da se umjesto za korist hipotekarnog vjerovnika „Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473“ upisuje ispravno za korist: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

9.1 Zaprimljeno 10.12.2014. broj Z-3253/14-3 80.472,56 EUR PRVENSTVENI RED NEIZBRISANE HIPOTEKE Z-827/09 POD R.BR. 2.1.

Na temelju Ugovora o zasnivanju hipoteke prijenosom neizbrisane hipoteke od 25.11.2014. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Kati Marošević iz Županje, Josipa bana Jelačića

1, Posl. broj: OV-8341/2014 dana 10.12.2014. godine a u skladu sa člankom 347. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12), uknjižuje se založno pravo na mjestu u prvenstvenom redu neizbrisane hipoteke dopuštene ovosudnim rješenjem broj Z-827/09-2, pod R.br. 2.1., a koja je prestala, na nekretninama u A, označen kao glavni uložak, u iznosu od 80.472,56 EUR (slovima: osamdesettisućčetiristo sedamdesetdva eura i pedesetšest eurocenti), uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist:

9.2 zabilježuje se da su z.k.ul. 2753, 2706 i 1795 k.o. Gunja te z.k.ul. 1244, 1227 i 978 k.o. Rajevo Selo označeni kao sporedni ulošci.

9.3 Zaprimitljeno 14.01.2019.g. pod brojem Z-340/2019 PROMJENA HIPOTEKARNOG VJEROVNICA 28.01.2019., Z340/2019-3 na 9.1, 9.2

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina od 6. srpnja 2018. godine i punomoći broj: 875/2018 od 3. srpnja 2018., čija se ovjerena preslika nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod brojem Z12625/2018, a u skladu sa člankom 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodnenovine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12 i), upisuje se prijenos hipotekarne tražbine i promjena hipotekarnog 152/14 vjerovnika na nekretninama u A, na mjestu u prvenstvenom redu uknjižbe založnog prava u iznosu od 80.472.56 EUR u teretnom listu C, pod Rbr. 9.1., zaprimljeno 10.12.2014. broj Z-3253/14-3, tako da se umjesto za korist hipotekarnog vjerovnika „Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473“ upisuje ispravno za korist: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

-u odnosu na nekretninu upisanu u -zk.ul. 1795 k.o. Gunja
 kč.br. 1266/1 u naravi tvornica i dvorište u selu, površine 932 m2,
 kč.br. 1266/2 u naravi tvornica i dvorište u selu, površine 615 m2,
 kč.br. 1268/2 u naravi dvorište Abesinija, površine 155 m2,
 kč.br. 1274/2 u naravi tvornica i dvorište Plitine, površine 1499 m2,
 kč.br. 1275/1 u naravi tvornica i dvorište Plitine, površine 595 m2,
 kč.br. 1276/1 u naravi tvornica i dvorište Abesinija, površine 2098 m2.

VLASTOVNICA

1.2 Zaprimitljeno 21.02.2017.g. pod brojem Z-2378/2017 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, Posl. broj: 13 St-571/15-21 od 17.02.2017. godine, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretninama upisanim u A, u stečajnom postupku nad dužnikom Malagić d.o.o. za proizvodnju, unutarnju i vanjsku trgovinu, Gunja, Savska 13, MBS 030025176, OIB 73362347194.

1.3 Zaprimitljeno 21.11.2017.g. pod brojem Z-14796/2017 ZABILJEŽBA, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, Posl. broj: 13 St-571/15-36 od 17. studenog 2017. godine, zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnina stečajnog dužnika na nekretninama upisanim u A, u stečajnom postupku nad dužnikom Malagić d.o.o. za proizvodnju, unutarnju i vanjsku trgovinu, u stečaju, Gunja, Savska 13, MBS 030025176, OIB 73362347194.

TERETOVNICA

5.1 Zaprimitljeno 02.03.2009. broj Z-827/09-2 194.500,00 EUR SPOREDNI ULOŽAK
 Na temelju Ugovora o založnom pravu, od 12.12.2008. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, označen kao sporedni uložak, u iznosu od 194.500,00 EUR,

u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, s tim da se tražbina Vjerovnika uvećava za naknadu u visini od 1% (slovima: jedanposto) za obradu zahtjeva i 0.6% (slovima: nulacijelih šestposto) tromjesečno za izdavanje garancije, s tim da je naknada promjenjiva sukladno Odluci o tarifi naknada za usluge vjerovnika važećoj na dan obračuna, a na sve dospjele neplaćene tražbine, osim na dospjelu neplaćenu kamatu, obračunat će se kamata po dospijeću u visini stope važeće zakonske zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d. d. te će se naplatiti za cijelo razdoblje od dana dospijeca do dana naplate, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2 5.2 zabilježuje se da je z.k.ul. 2737 k.o. Gunja, označen kao glavni uložak

9.1 Zaprimljeno 15.10.2012. broj Z-2791/12-3 500.000,00 KN ISTI RED PRVENSTVA KAO I R.BR. 10.1.

Na temelju Ugovora o založnim pravima od 02.10.2012. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđeru iz Županje, Posl. broj: OV-6427/12 dana 12.10.2012. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, u iznosu od 500.000,00 KN (slovima: petstotisuća kuna), uvećano za pripadajuće kamate i naknade, za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9

10.1 Zaprimljeno 15.10.2012. broj Z-2791/12-3 500.000,00 KN ISTI RED PRVENSTVA KAO I R.BR. 9.1.

Na temelju Ugovora o založnim pravima od 02.10.2012. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđeru iz Županje, Posl. broj: OV-6427/12 dana 12.10.2012. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, u iznosu od 500.000,00 KN (slovima: petstotisuća kuna), uvećano za pripadajuće kamate i naknade, za korist:

10.2 Zaprimljeno 14.01.2019.g. pod brojem Z-340/2019 PROMJENA HIPOTEKARNOG VJEROVNIKA 28.01.2019., Z340/2019-3 na 10.1

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina od 6. srpnja 2018. godine i punomoći broj: 875/2018 od 3. srpnja 2018., čija se ovjerena preslika nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod brojem Z12625/2018, a u skladu sa člankom 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12 i 152/14), upisuje se prijenos hipotekarne tražbine i promjena hipotekarnog vjerovnika na nekretninama u A, na mjestu u prvenstvenom redu uknjižbe založnog prava u iznosu od 500.000,00 KN u teretnom listu C, pod Rbr. 10.1., zaprimljeno 15.10.2012. broj Z-2791/12-3, tako da se umjesto za korist hipotekarnog vjerovnika „Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Paromlinska 2, OIB 92963223473“ upisuje ispravno za korist: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

11.1 Zaprimljeno 26.08.2014. broj Z-2177/14-3 1.546.168,17 KN SPOREDNI ULOŽAK

Na temelju Ugovora o založnom pravu od 19.08.2014. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Kati Marošević iz Županje, Josipa bana Jelačića 1, Posl. broj: OV-5214/2014 dana 26.08.2014. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, označen kao sporedni uložak, u iznosu od 1.546.168,17 KN (slovima: jedanmilijunpetstočetreststisućastošezdesetosam kuna i sedamnaest lipa), uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist:

11.2 zabilježuje se da je z.k.ul. 2706 k.o. Gunja označen kao glavni uložak.

11.3 Zaprimljeno 14.01.2019.g. pod brojem Z-340/2019 PROMJENA HIPOTEKARNOG VJEROVNIKA 28.01.2019., Z340/2019-3 na 11.1, 11.2

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina od 6. srpnja 2018. godine i punomoći broj: 875/2018 od 3. srpnja 2018., čija se ovjerena preslika nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod brojem Z12625/2018, a u skladu sa člankom 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12 i 152/14), upisuje se prijenos hipotekarne tražbine i promjena hipotekarnog vjerovnika na nekretninama upisanim u A, na mjestu u prvenstvenom redu uknjižbe založnog prava u iznosu od 1.546.168,17 KN u teretnom listu C, pod Rbr. 11.1., zaprimljeno 26.08.2014. broj Z-2177/14-3, tako da se umjesto za korist hipotekarnog vjerovnika „Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473“ upisuje ispravno za korist: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

12.1 Zaprimljeno 10.12.2014. broj Z-3253/14-3 80.472,56 EUR PRVENSTVENI RED NEIZBRISANE HIPOTEKE Z-827/09 POD R.BR. 5.1.

Na temelju Ugovora o zasnivanju hipoteke prijenosom neizbrisane hipoteke od 25.11.2014. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Kati Marošević iz Županje, Josipa bana Jelačića 1, Posl. broj: OV-8341/2014 dana 10.12.2014. godine a u skladu sa člankom 347. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12), uknjižuje se založno pravo na mjestu u prvenstvenom redu neizbrisane hipoteke dopuštene ovosudnim rješenjem broj Z-827/09-2, pod R.br. 5.1., a koja je prestala, na nekretninama u A, označen kao sporedni uložak, u iznosu od 80.472,56 EUR (slovima: osamdesettisućčetiristo sedamdesetdva eura i pedesetšest eurocenti), uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist:

12.2 zabilježuje se da je z.k.ul. 2737 k.o. Gunja označen kao glavni uložak.

12.3 Zaprimljeno 14.01.2019.g. pod brojem Z-340/2019 PROMJENA HIPOTEKARNOG VJEROVNIKA 28.01.2019., Z340/2019-3 na 12.1, 12.2

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina od 6. srpnja 2018. godine i punomoći broj: 875/2018 od 3. srpnja 2018., čija se ovjerena preslika nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod brojem Z12625/2018, a u skladu sa člankom 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12 i 152/14), upisuje se prijenos hipotekarne tražbine i promjena hipotekarnog vjerovnika na nekretninama u A, na mjestu u prvenstvenom redu uknjižbe založnog prava u iznosu od 80.472.56 EUR u teretnom listu C, pod Rbr. 12.1., zaprimljeno 10.12.2014. broj Z-3253/14-3, tako da se umjesto za korist hipotekarnog vjerovnika „Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473“ upisuje ispravno za korist: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

-u odnosu na nekretninu upisanu u zk.ul. 2753 k.o. Gunja
kč.br. 1265/2 u naravi trafostanica, površine 15 m2,
kč.br. 1265/3 u naravi trafostanica, površine 38 m2.

VLASTOVNICA

1.2 Zaprimljeno 21.02.2017.g. pod brojem Z-2378/2017 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, Posl. broj: 13 St-571/15-21 od 17.02.2017. godine, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretninama upisanim u A, u stečajnom postupku nad dužnikom Malagić d.o.o. za

proizvodnju, unutarnju i vanjsku trgovinu, Gunja, Savska 13, MBS 030025176, OIB 73362347194.

1.3 Zaprmljeno 21.11.2017.g. pod brojem Z-14796/2017 ZABILJEŽBA, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, Posl. broj: 13 St-571/15-36 od 17. studenog 2017. godine, zabilježu se rješenje o prodaji nekretnina stečajnog dužnika na nekretninama upisanim u A, u stečajnom postupku nad dužnikom Malagić d.o.o. za proizvodnju, unutarnju i vanjsku trgovinu, u stečaju, Gunja, Savska 13, MBS 030025176, OIB 73362347194.

TERETOVNICA

2.1 Zaprmljeno 02.03.2009. broj Z-827/09-2 194.500,00 EUR SPOREDNI ULOŽAK
Na temelju Ugovora o založnom pravu, od 12.12.2008. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, označen kao sporedni uložak, u iznosu od 194.500,00 EUR, u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, s tim da se tražbina Vjerovnika uvećava za naknadu u visini od 1% (slovima: jedanposto) za obradu zahtjeva i 0.6% (slovima: nulacijelih šestposto) tromjesečno za izdavanje garancije, s tim da je naknada promjenjiva sukladno Odluci o tarifi naknada za usluge vjerovnika važećoj na dan obračuna, a na sve dospjele neplaćene tražbine, osim na dospelu neplaćenu kamatu, obračunat će se kamata po dospijeću u visini stope važeće zakonske zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d. d. te će se naplatiti za cijelo razdoblje od dana dospijeca do dana naplate, za korist:

ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2

2.2 zabilježu se da je z.k.ul. 2737 k.o. Gunja, označen kao glavni uložak.

6.1 Zaprmljeno 15.10.2012. broj Z-2791/12-3 500.000,00 KN ISTI RED PRVENSTVA KAO I R.BR. 7.1.

Na temelju Ugovora o založnim pravima od 02.10.2012. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđeru iz Županje, Posl. broj: OV-6427/12 dana 12.10.2012. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, u iznosu od 500.000,00 KN (slovima: petstotisuća kuna), uvećano za pripadajuće kamate i naknade, za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9

7.1 Zaprmljeno 15.10.2012. broj Z-2791/12-3 500.000,00 KN ISTI RED PRVENSTVA KAO I R.BR. 6.1.

Na temelju Ugovora o založnim pravima od 02.10.2012. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđeru iz Županje, Posl. broj: OV-6427/12 dana 12.10.2012. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, u iznosu od 500.000,00 KN (slovima: petstotisuća kuna), uvećano za pripadajuće kamate i naknade, za korist:

7.2 Zaprmljeno 14.01.2019.g. pod brojem Z-340/2019 PROMJENA HIPOTEKARNOG VJEROVNIKA 28.01.2019., Z340/2019-3 na 7.1

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina od 6. srpnja 2018. godine i punomoći broj:875/2018 od 3. srpnja 2018., čija se ovjerena preslika nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod brojem Z12625/2018, a u skladu sa člankom 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12 i 152/14), upisuje se prijenos hipotekarne tražbine i promjena hipotekarnog vjerovnika na nekretninama u A, na mjestu u prvenstvenom redu uknjižbe založnog prava u iznosu od 500.000,00 KN u teretnom listu C, pod Rbr. 7.1., zaprmljeno 15.10.2012. broj Z-2791/12-3, tako da se umjesto za korist hipotekarnog vjerovnika „Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Paromlinska 2, OIB 92963223473“ upisuje ispravno za korist: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB 8.

8.1 Zaprimitljeno 26.08.2014. broj Z-2177/14-3 1.546.168,17 KN SPOREDNI ULOŽAK
Na temelju Ugovora o založnom pravu od 19.08.2014. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Kati Marošević iz Županje, Josipa bana Jelačića 1, Posl. broj: OV-5214/2014 dana 26.08.2014. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, označen kao sporedni uložak, u iznosu od 1.546.168,17 KN (slovima: jedanmilijunpetstočetrestšeststisučastošezdesetosam kuna i sedamnaest lipa), uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: 1.546.1

8.1 Zaprimitljeno 26.08.2014. broj Z-2177/14-3 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 19.08.2014. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Kati Marošević iz Županje, Josipa bana Jelačića 1, Posl. broj: OV-5214/2014 dana 26.08.2014. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, označen kao sporedni uložak, u iznosu od 1.546.168,17 KN (slovima: jedanmilijunpetstočetrestšeststisučastošezdesetosam kuna i sedamnaest lipa), uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist:

8.2 zabilježu se da je z.k.ul. 2706 k.o. Gunja označen kao glavni uložak.

8.3 Zaprimitljeno 14.01.2019.g. pod brojem Z-340/2019 PROMJENA HIPOTEKARNOG VJEROVNICA 28.01.2019., Z340/2019-3 na 8.1, 8.2

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina od 6. srpnja 2018. godine i punomoći broj:875/2018 od 3. srpnja 2018., čija se ovjerena preslika nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod brojem Z12625/2018, a u skladu sa člankom 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12 i 152/14), upisuje se prijenos hipotekarne tražbine i promjena hipotekarnog vjerovnika na nekretninama u A, na mjestu u prvenstvenom redu uknjižbe založnog prava u iznosu od 1.546.168,17 KN u teretnom listu C, pod Rbr. 8.1., zaprimitljeno 26.08.2014. broj Z-2177/14-3, tako da se umjesto za korist hipotekarnog vjerovnika „Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473“ upisuje ispravno za korist: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

9.1 Zaprimitljeno 10.12.2014. broj Z-3253/14-3 80.472,56 EUR PRVENSTVENI RED NEIZBRISANE HIPOTEKE Z-827/09 POD R.BR. 2.1.

Na temelju Ugovora o zasnivanju hipoteke prijenosom neizbrisane hipoteke od 25.11.2014. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Kati Marošević iz Županje, Josipa bana Jelačića 1, Posl. broj: OV-8341/2014 dana 10.12.2014. godine a u skladu sa člankom 347. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12), uknjižuje se založno pravo na mjestu u prvenstvenom redu neizbrisane hipoteke dopuštene ovosudnim rješenjem broj Z-827/09-2, pod R.br. 2.1., a koja je prestala, na nekretninama u A, označen kao sporedni uložak, u iznosu od 80.472,56 EUR (slovima: osamdesettisućačetiristo sedamdesetdva eura i pedesetšest eurocenti), uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist:

9.2 zabilježu se da je z.k.ul. 2737 k.o. Gunja označen kao glavni uložak.

9.3 Zaprimitljeno 14.01.2019.g. pod brojem Z-340/2019 PROMJENA HIPOTEKARNOG VJEROVNICA 28.01.2019., Z340/2019-3 na 9.1, 9.2

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina od 6. srpnja 2018. godine i punomoći broj:875/2018 od 3. srpnja 2018., čija se ovjerena preslika nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod brojem Z12625/2018, a u skladu sa člankom 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12 i

152/14), upisuje se prijenos hipotekarne tražbine i promjena hipotekarnog vjerovnika na nekretninama u A, na mjestu u prvenstvenom redu uknjižbe založnog prava u iznosu od 80.472.56 EUR u teretnom listu C, pod Rbr. 9.1., zaprimljeno 10.12.2014. broj Z-3253/14-3, tako da se umjesto za korist hipotekarnog vjerovnika „Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473“ upisuje ispravno za korist: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

VII Nekretnine će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnine dosude, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

VIII Nalaže se Općinskom sudu u Vinkovcima, Zemljišno- knjižni odjel Županja zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnina navedenih pod točkom I ovog rješenja.

Obrazloženje

Na provedenoj trećoj elektroničkoj javnoj dražbi od 19. kolovoza 2020. do 10. studenog 2020., za predmetne nekretnine, jamčevinu utvrđenu zaključkom o prodaji St-571/15-79 od 24. rujna 2019. u iznosu 479.700,00 kn uplatili su ponuditelji B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 i GUTIĆ d.o.o. Gunja, Vladmira Nazora 344, OIB 93039826450, a prema izvješću FINE RC Osijek o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi jedinu i zadnju najvišu valjanu ponudu u nadmetanju dao je ponuditelj GUTIĆ d.o.o. Gunja, Vladmira Nazora 344, OIB 93039826450, i to u iznosu od 1.199.250,00 kn

Kako su ispunjeni uvjeti iz zaključka o određivanju prodaje zaključkom o prodaji St-571/15-79 od 24. rujna 2019., Zahtjeva za prodaju nekretnina u stečajnom postupku te kako je sud utvrdio da je predmetni ponuditelj, GUTIĆ d.o.o. Gunja, Vladmira Nazora 344, OIB 93039826450 istakao najveću ponudu na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi, kao i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude predmetne nekretnine, sud je primjenom čl. 103. i 132. c Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13 i 93/14), u vezi s čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine 75/15 i 104/17) riješio kao u točki I izreke ovog rješenja.

U Osijeku 25. studeni 2020.

Zapisničar
Maja Kocijan

Sudac
Željko Jakšić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovoga suda.

Broj zapisa: **1789b-0e6b9**

Kontrolni broj: **0bd15-cb460-b7e7e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ŽELJKO JAKŠIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.